



¿Qué es el programa de préstamos SBA 504?

Es un programa de Small Business Administration para fomentar el desarrollo económico, crear o preservar oportunidades de empleos, estimular el crecimiento, expansión y modernización de pequeños comerciantes.

Este programa solo se realiza mediante un Certified Development Company.



Marketing Small Business Finance Corp.

Más de 27 años



Haciendo crecer a Puerto Rico

SBA 504 Loan Program

Arterial Hostos 239, Capital Center Bldg,
Suite 201, Hato Rey, PR.00918
Tel (787) 641-0800
Fax (787) 765-0861
www.marketingsba.com



¿Negocio nuevo?

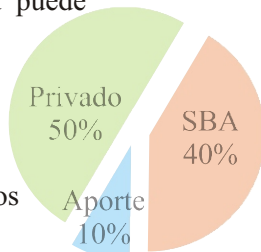
¿Expansión o remodelación?

¿Maquinarias?

¿Construcción?

Financiamos la compra de propiedades, construcción expansión de propiedades, compra de maquinaria, la instalación, los gastos de arquitecto, abogado, tasación, cierre y hasta pagamos sus intereses mientras se concrete el proyecto o por un año.

Con una aportación tan baja como el 10% del total del proyecto, usted puede reservar su capital para invertir, como capital de trabajo, reservas o lo que desee.



El programa de préstamos de Small Business Administration posee los mejores intereses del mercado, el dinero se obtiene a través de la venta de un bono en el mercado de valores, y usted paga los intereses del bono sin intermediarios haciendolo más convenientes y también ofreciendo intereses fijos por la vida del préstamo.

Pasos de Exito

1 Independientemente de cuál sea el fin del proyecto, el primer paso es tener una idea clara de qué es lo que se va realizar. Si es una remodelación, construcción, compra, etc.

2 Luego nos reunimos, podemos visitarlo o usted llega a nuestras oficinas, como más le convenga. Lo orientaremos en el proyecto, explicandole cuales son sus posibilidades y que información debe proveernos para completar la propuesta a la entidad financiera. Si usted está de acuerdo se procede a la firma del contrato.

3 Provista la información necesaria procedemos a presentarlo ante la entidad, para su evaluación final, nos encargamos de todo. Luego de ser aprobado estamos en condiciones de vender el bono en el mercado de valores para obtener el capital total. Así de simple.

Solamente con el Programa SBA 504



Proyectos elegibles

- Compra de terrenos o edificios comerciales
- Construcción
- Remodelación de edificios existentes
- Adquirir e instalar maquinarias



Requisitos

- Ser un negocio en operación y con fines de lucro
- Estar localizado en los Estados Unidos
- Ser un negocio pequeño según los estándares establecidos por el programa
- Cumplir con los requisitos de desarrollo económico del programa

“No solo hacemos préstamos, financiamos tu futuro”